



Администрация Лукояновского муниципального округа  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026

№ 328-п

### **Об утверждении Проекта межевания территории, расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 21.10.2025 №1138-п «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области», обращения ООО «ЭГГ-ЛЕНД» от 12.03.2026 № Исх. 4400/5/4400 (Вх-128-113963/26 от 12.03.2026) и заключения о результатах общественных обсуждений 14 апреля 2026 года, опубликованного в газете «Лукояновская правда» от 17 апреля 2026 года № 15 (12082) администрация Лукояновского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.

2. Управлению делами направить настоящее постановление в редакцию газеты «Лукояновская правда» для опубликования и обеспечить размещение постановления на официальном сайте (портале) органов местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области (<https://lukoyanov.nobl.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Круглова А.А.

Глава местного самоуправления

И.Г. Синцов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Лукояновского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 28.04.2026 № 328-п

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа  
Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области разработан ООО «Аршин» по заказу ООО «ЭГГ-ЛЕНД» на основании постановления администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 21.10.2025 № 1138-п «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в с. Никулино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области» в целях образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:57:0070007:18, 52:57:0070007:19, 52:57:0070007:145.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	1.10 Птицеводство	1145544	Способ образования земельных участков: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:57:0070007:18, 52:57:0070007:19, 52:57:0070007:145
ЗУ2	1.10 Птицеводство	10	Способ образования земельных участков: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:57:0070007:18, 52:57:0070007:19, 52:57:0070007:145

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с градостроительными регламентами, установленных Правилами землепользования и застройки Лукояновского муниципального округа Нижегородской области для территориальной зоны СХп.

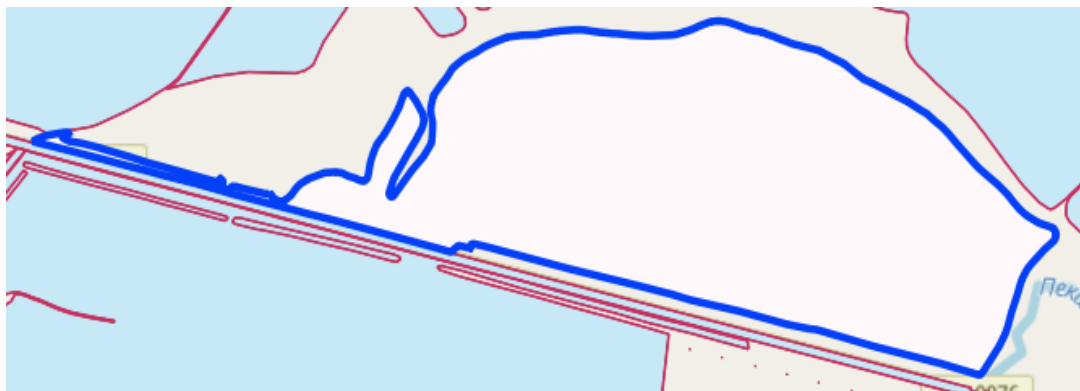
**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий**

Проектом не устанавливаются границы красных линий.

**IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**



Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52 зона 2).

Имя точки	X, м	Y, м
1	384595,96	2266072,79
2	384592,77	2266098,89
3	384582,12	2266132,22
4	384573,93	2266154,46
5	384570,01	2266172,04
6	384568,70	2266180,27
7	384567,76	2266187,94
8	384567,01	2266193,92
9	384564,58	2266200,47
10	384561,03	2266210,01
11	384555,00	2266228,56
12	384546,35	2266251,06
13	384542,31	2266264,33
14	384536,54	2266278,76
15	384532,50	2266296,07
16	384525,00	2266328,38
17	384518,08	2266358,37
18	384505,97	2266381,54
19	384483,59	2266428,76
20	384452,31	2266470,88
21	384442,48	2266484,77
22	384431,19	2266511,45
23	384410,67	2266553,07
24	384398,99	2266576,53
25	384382,30	2266611,68
26	384364,04	2266641,65
27	384350,77	2266665,88
28	384334,61	2266684,34
29	384315,58	2266709,15
30	384297,69	2266727,61
31	384269,42	2266752,99
32	384244,88	2266776,38
33	384210,70	2266809,28
34	384193,18	2266830,22
35	384162,41	2266869,11
36	384135,57	2266897,23
37	384121,15	2266908,77
38	384107,88	2266920,88
39	384098,51	2266929,45
40	384090,65	2266938,69

Имя точки	X, м	Y, м
41	384083,04	2266947,80
42	384076,67	2266958,28
43	384070,93	2266968,89
44	384066,44	2266976,38
45	384062,94	2266983,00
46	384059,94	2266990,48
47	384056,33	2267002,59
48	384051,98	2267016,97
49	384048,78	2267025,01
50	384046,91	2267027,42
51	384043,69	2267029,56
52	384040,47	2267031,50
53	384036,18	2267033,37
54	384035,66	2267033,58
55	384032,18	2267033,84
56	384026,83	2267033,58
57	384021,21	2267031,70
58	384014,51	2267027,69
59	383992,56	2267001,45
60	383955,34	2266965,58
61	383943,03	2266954,60
62	383934,19	2266948,98
63	383928,04	2266945,50
64	383912,24	2266937,20
65	383896,45	2266931,58
66	383878,24	2266926,49
67	383822,54	2266907,21
68	383786,40	2266897,30
69	383766,32	2266889,80
70	383734,73	2266873,47
71	383666,72	2266828,21
72	383665,65	2266827,14
73	383657,70	2266819,70
74	383657,35	2266815,89
75	383687,34	2266707,46
76	383733,65	2266511,20
77	383775,68	2266355,90
78	383776,26	2266351,19
79	383779,17	2266327,52
80	383781,91	2266312,78

Имя точки	X, м	Y, м
81	383789,88	2266269,95
82	383824,41	2266133,94
83	383853,78	2265994,31
84	383867,94	2265944,19
85	383891,60	2265844,17
86	383934,96	2265651,24
87	383993,32	2265413,79
88	384001,20	2265377,19
89	383998,05	2265367,44
90	383991,74	2265369,88
91	383987,80	2265376,38
92	383995,17	2265340,01
93	383996,22	2265334,80
94	383986,39	2265321,89
95	383978,45	2265314,92
96	383984,50	2265291,98
97	384005,77	2265207,10
98	384025,44	2265129,24
99	384044,13	2265053,60
100	384062,11	2264980,97
101	384079,05	2264906,89
102	384095,13	2264841,13
103	384110,67	2264775,83
104	384130,27	2264694,70
105	384142,78	2264648,35
106	384160,09	2264582,29
107	384180,00	2264494,31
108	384192,69	2264444,98
109	384204,26	2264395,68
110	384226,56	2264305,03
111	384245,51	2264225,25
112	384268,83	2264122,88
113	384270,45	2264125,96
114	384277,56	2264139,45
115	384285,86	2264167,47
116	384292,12	2264206,95
117	384293,46	2264217,00
118	384291,09	2264229,21
119	384290,98	2264229,18
120	384290,14	2264224,43

Имя точки	X, м	Y, м
121	384289,30	2264219,25
122	384288,05	2264216,23
123	384286,38	2264212,35
124	384283,87	2264208,04
125	384281,77	2264207,17
126	384278,43	2264208,90
127	384276,34	2264212,35
128	384273,83	2264217,53
129	384271,73	2264222,70
130	384269,22	2264229,18
131	384264,62	2264261,53
132	384254,16	2264306,83
133	384242,45	2264348,24
134	384231,15	2264390,95
135	384214,42	2264447,46
136	384192,67	2264532,88
137	384176,35	2264595,00
138	384162,06	2264650,06
139	384163,81	2264654,10
140	384166,32	2264654,53
141	384170,08	2264654,53
142	384176,36	2264650,65
143	384167,73	2264662,27
144	384164,63	2264665,46
145	384158,17	2264664,21
146	384147,63	2264663,74
147	384142,58	2264665,92
148	384140,91	2264669,26
149	384142,75	2264676,99
150	384146,06	2264685,89
151	384148,54	2264688,44
152	384151,02	2264691,64
153	384153,40	2264696,56
154	384152,51	2264696,83
155	384148,56	2264709,25
156	384140,90	2264743,99
157	384131,14	2264788,61
158	384131,72	2264793,54
159	384133,25	2264797,10
160	384134,59	2264797,17
161	384129,50	2264802,18
162	384120,23	2264807,51
163	384114,32	2264817,44

Имя точки	X, м	Y, м
164	384114,12	2264818,56
165	384111,49	2264833,60
166	384115,79	2264843,10
167	384128,44	2264858,65
168	384148,10	2264873,55
169	384158,30	2264884,20
170	384171,79	2264906,89
171	384188,49	2264953,88
172	384190,17	2264985,75
173	384188,07	2265002,01
174	384178,65	2265023,54
175	384173,65	2265041,82
176	384167,96	2265053,88
177	384166,26	2265066,28
178	384174,19	2265075,51
179	384185,55	2265078,21
180	384201,11	2265080,90
181	384216,68	2265083,59
182	384240,25	2265091,22
183	384264,65	2265101,99
184	384289,89	2265122,19
185	384327,35	2265145,33
186	384362,26	2265164,38
187	384399,71	2265178,74
188	384407,28	2265186,82
189	384407,28	2265191,31
190	384380,52	2265212,10
191	384343,39	2265233,36
192	384325,96	2265235,67
193	384314,72	2265232,60
194	384302,94	2265228,11
195	384295,76	2265223,10
196	384279,80	2265214,90
197	384252,57	2265197,46
198	384210,37	2265172,01
199	384175,66	2265150,88
200	384135,47	2265136,55
201	384129,58	2265137,90
202	384126,64	2265140,14
203	384124,95	2265142,84
204	384124,53	2265144,18
205	384126,64	2265149,12
206	384193,54	2265199,83

Имя точки	X, м	Y, м
207	384233,94	2265235,75
208	384268,44	2265257,29
209	384286,95	2265259,08
210	384294,25	2265259,36
211	384322,72	2265260,43
212	384349,22	2265254,60
213	384362,27	2265254,59
214	384394,61	2265262,21
215	384424,04	2265284,13
216	384443,08	2265300,28
217	384467,08	2265315,83
218	384475,42	2265325,95
219	384494,20	2265350,41
220	384510,66	2265383,74
221	384524,42	2265405,86
222	384536,58	2265433,54
223	384550,58	2265470,99
224	384555,92	2265513,79
225	384557,07	2265554,52
226	384560,54	2265572,43
227	384564,51	2265597,43
228	384567,48	2265621,66
229	384569,22	2265644,93
230	384570,96	2265671,79
231	384570,09	2265693,27
232	384566,62	2265715,65
233	384564,01	2265737,13
234	384563,14	2265750,56
235	384561,41	2265767,57
236	384560,54	2265789,95
237	384558,80	2265807,85
238	384557,07	2265824,86
239	384556,20	2265843,66
240	384555,33	2265866,04
241	384555,33	2265883,94
242	384556,20	2265904,53
243	384558,11	2265944,44
244	384562,49	2265962,42
245	384571,79	2265994,00
246	384582,98	2266020,08
247	384593,66	2266049,72
1	384595,96	2266072,79

## V. Информация о границах образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом сведений ЕГРН.

Земельный участок ЗУ1 формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:57:0070007:18 (собственность ООО «ЭГГ-ЛЕНД»), 52:57:0070007:145 (собственность Лукояновского муниципального округа Нижегородской области) и части земельного участка с кадастровым номером 52:57:0070007:19 (собственность ООО «ЭГГ-ЛЕНД»).

Земельный участок ЗУ2 состоит из части земельного участка 52:57:0070007:19 (собственность ООО «ЭГГ-ЛЕНД»).

Перечень координат образуемого земельного участка (система координат – МСК-52 зона 2).

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		

1	384043,69	2267029,56
2	384040,47	2267031,50
3	384036,18	2267033,37
4	384035,66	2267033,58
5	384032,18	2267033,84
6	384026,83	2267033,58
7	384021,21	2267031,70
8	384014,51	2267027,69
9	383992,56	2267001,45
10	383955,34	2266965,58
11	383943,03	2266954,60
12	383934,19	2266948,98
13	383928,04	2266945,50
14	383912,24	2266937,20
15	383896,45	2266931,58
16	383878,24	2266926,49
17	383822,54	2266907,21
18	383786,40	2266897,30
19	383766,32	2266889,80
20	383734,73	2266873,47
21	383666,72	2266828,21
22	383665,65	2266827,14
н23	383663,51	2266825,14
24	383657,35	2266815,89
25	383687,34	2266707,46
26	383733,65	2266511,20
27	383775,68	2266355,90
28	383776,26	2266351,19
29	383779,17	2266327,52
30	383781,91	2266312,78
31	383789,88	2266269,95
32	383824,41	2266133,94
33	383853,78	2265994,31
34	383867,94	2265944,19
35	383891,60	2265844,17
36	383934,96	2265651,24
37	383993,32	2265413,79
38	384001,20	2265377,19
39	383998,05	2265367,44
40	383991,74	2265369,88
41	383987,80	2265376,38
42	383995,17	2265340,01
43	383996,22	2265334,80
44	384002,07	2265342,47
45	383986,39	2265321,89
46	383978,45	2265314,92
47	383984,50	2265291,98
48	384005,77	2265207,10
49	384025,44	2265129,24
50	384044,13	2265053,60
51	384062,11	2264980,97
52	384079,05	2264906,89
53	384095,13	2264841,13
54	384110,67	2264775,83
55	384130,27	2264694,70
56	384142,78	2264648,35
57	384160,09	2264582,29
58	384180,00	2264494,31
59	384192,69	2264444,98
60	384204,26	2264395,68
61	384226,56	2264305,03

62	384245,51	2264225,25
63	384268,83	2264122,88
64	384270,45	2264125,96
65	384277,56	2264139,45
66	384285,86	2264167,47
67	384292,12	2264206,95
68	384293,46	2264217,00
69	384291,09	2264229,21
70	384290,98	2264229,18
71	384290,14	2264224,43
72	384289,30	2264219,25
73	384288,05	2264216,23
74	384286,38	2264212,35
75	384283,87	2264208,04
76	384281,77	2264207,17
77	384278,43	2264208,90
78	384276,34	2264212,35
79	384273,83	2264217,53
80	384271,73	2264222,70
81	384269,22	2264229,18
82	384264,62	2264261,53
83	384254,16	2264306,83
84	384242,45	2264348,24
85	384231,15	2264390,95
86	384214,42	2264447,46
87	384192,67	2264532,88
88	384176,35	2264595,00
89	384162,06	2264650,06
90	384163,81	2264654,10
91	384166,32	2264654,53
92	384170,08	2264654,53
93	384176,36	2264650,65
94	384167,73	2264662,27
95	384164,63	2264665,46
96	384158,17	2264664,21
97	384147,63	2264663,74
98	384142,58	2264665,92
99	384140,91	2264669,26
100	384142,75	2264676,99
101	384146,06	2264685,89
102	384148,54	2264688,44
103	384151,02	2264691,64
104	384153,40	2264696,56
105	384152,51	2264696,83
106	384148,56	2264709,25
107	384140,90	2264743,99
108	384131,14	2264788,61
109	384131,72	2264793,54
110	384133,25	2264797,10
111	384134,59	2264797,17
112	384129,50	2264802,18
113	384120,23	2264807,51
114	384114,32	2264817,44
115	384114,12	2264818,56
116	384111,49	2264833,60
117	384115,79	2264843,10
118	384128,44	2264858,65
119	384148,10	2264873,55
120	384158,30	2264884,20
121	384171,79	2264906,89
122	384188,49	2264953,88

123	384190,17	2264985,75
124	384188,07	2265002,01
125	384178,65	2265023,54
126	384173,65	2265041,82
127	384167,96	2265053,88
128	384166,26	2265066,28
129	384174,19	2265075,51
130	384185,55	2265078,21
131	384201,11	2265080,90
132	384216,68	2265083,59
133	384240,25	2265091,22
134	384264,65	2265101,99
135	384289,89	2265122,19
136	384327,35	2265145,33
137	384362,26	2265164,38
138	384399,71	2265178,74
139	384407,28	2265186,82
140	384407,28	2265191,31
141	384380,52	2265212,10
142	384343,39	2265233,36
143	384325,96	2265235,67
144	384314,72	2265232,60
145	384302,94	2265228,11
146	384295,76	2265223,10
147	384279,80	2265214,90
148	384252,57	2265197,46
149	384210,37	2265172,01
150	384175,66	2265150,88
151	384135,47	2265136,55
152	384129,58	2265137,90
153	384126,64	2265140,14
154	384124,95	2265142,84
155	384124,53	2265144,18
156	384126,64	2265149,12
157	384193,54	2265199,83
158	384233,94	2265235,75
159	384268,44	2265257,29
160	384286,95	2265259,08
161	384294,25	2265259,36
162	384322,72	2265260,43
163	384349,22	2265254,60
164	384362,27	2265254,59
165	384394,61	2265262,21
166	384424,04	2265284,13
167	384443,08	2265300,28
168	384467,08	2265315,83
169	384475,42	2265325,95
170	384494,20	2265350,41
171	384510,66	2265383,74
172	384524,42	2265405,86
173	384536,58	2265433,54
174	384550,58	2265470,99
175	384555,92	2265513,79
176	384557,07	2265554,52
177	384560,54	2265572,43
178	384564,51	2265597,43
179	384567,48	2265621,66
180	384569,22	2265644,93
181	384570,96	2265671,79
182	384570,09	2265693,27
183	384566,62	2265715,65

184	384564,01	2265737,13
185	384563,14	2265750,56
186	384561,41	2265767,57
187	384560,54	2265789,95
188	384558,80	2265807,85
189	384557,07	2265824,86
190	384556,20	2265843,66
191	384555,33	2265866,04
192	384555,33	2265883,94
193	384556,20	2265904,53
194	384558,11	2265944,44
195	384562,49	2265962,42
196	384571,79	2265994,00
197	384582,98	2266020,08
198	384593,66	2266049,72
199	384595,96	2266072,79
200	384592,77	2266098,89
201	384582,12	2266132,22
202	384573,93	2266154,46
203	384570,01	2266172,04
204	384568,70	2266180,27
205	384567,76	2266187,94
206	384567,01	2266193,92
207	384564,58	2266200,47
208	384561,03	2266210,01
209	384555,00	2266228,56
210	384546,35	2266251,06
211	384542,31	2266264,33
212	384536,54	2266278,76
213	384532,50	2266296,07
214	384525,00	2266328,38
215	384518,08	2266358,37
216	384505,97	2266381,54
217	384483,59	2266428,76
218	384452,31	2266470,88
219	384442,48	2266484,77
220	384431,19	2266511,45
221	384410,67	2266553,07
222	384398,99	2266576,53
223	384382,30	2266611,68
224	384364,04	2266641,65
225	384350,77	2266665,88
226	384334,61	2266684,34
227	384315,58	2266709,15
228	384297,69	2266727,61
229	384269,42	2266752,99
230	384244,88	2266776,38
231	384210,70	2266809,28
232	384193,18	2266830,22
233	384162,41	2266869,11
234	384135,57	2266897,23
235	384121,15	2266908,77
236	384107,88	2266920,88
237	384098,51	2266929,45
238	384090,65	2266938,69
239	384083,04	2266947,80
240	384076,67	2266958,28
241	384070,93	2266968,89
242	384066,44	2266976,38
243	384062,94	2266983,00
244	384059,94	2266990,48

245	384056,33	2267002,59
246	384051,98	2267016,97
247	384048,78	2267025,01
248	384046,91	2267027,42
1	384043,69	2267029,56
249	384014,16	2265325,05
250	384009,41	2265329,96
251	384007,30	2265330,50
252	384004,66	2265330,50
253	384001,50	2265329,42
254	383998,34	2265326,70
255	383998,34	2265320,72
256	384005,72	2265298,96
257	384021,01	2265237,51
258	384044,74	2265130,91
259	384060,57	2265054,23
260	384076,39	2264991,14
261	384092,74	2264924,25
262	384108,56	2264863,34
263	384112,25	2264856,81
264	384117,00	2264855,72
265	384120,16	2264855,72
266	384122,80	2264858,44
267	384124,38	2264863,88
268	384123,33	2264872,58
269	384118,05	2264901,95
270	384090,63	2265019,42
271	384055,82	2265168,44
272	384035,26	2265258,72
273	384016,27	2265320,17
249	384014,16	2265325,05
274	384379,96	2266379,26
275	384387,99	2266372,77
276	384395,37	2266370,12
277	384403,04	2266368,05
278	384413,08	2266368,05
279	384426,36	2266369,53
280	384438,17	2266369,82
281	384447,91	2266372,18
282	384451,45	2266374,25
283	384453,81	2266377,50
284	384454,99	2266382,81
285	384453,81	2266387,24
286	384442,60	2266415,28
287	384438,26	2266421,39
288	384417,14	2266451,12
289	384413,67	2266456,01
290	384397,14	2266490,84
291	384392,12	2266498,22
292	384389,17	2266500,28
293	384388,62	2266500,79
294	384385,04	2266504,12
295	384369,79	2266527,67
296	384358,82	2266553,57
297	384338,73	2266594,77
298	384322,76	2266627,50
299	384318,44	2266635,32
300	384296,19	2266675,61
301	384293,83	2266678,56

302	384290,88	2266680,92
303	384287,34	2266681,81
304	384282,91	2266681,51
305	384279,08	2266679,45
306	384274,94	2266676,20
307	384270,81	2266669,12
308	384268,15	2266662,33
309	384267,56	2266655,24
310	384268,15	2266649,34
311	384271,40	2266638,71
312	384279,96	2266617,46
313	384281,37	2266614,98
314	384300,08	2266586,06
315	384319,74	2266555,67
316	384334,04	2266537,80
317	384352,51	2266513,37
318	384360,85	2266488,94
319	384363,83	2266463,32
320	384363,83	2266440,08
321	384366,81	2266415,66
322	384370,57	2266391,08
323	384371,81	2266388,91
324	384374,12	2266384,88
274	384379,96	2266379,26
:3У2		
Н23	383663,51	2266825,14
325	383657,70	2266819,70
24	383657,35	2266815,89
Н23	383663,51	2266825,14

